



CONSEILLER  
INFORMER  
SENSIBILISER  
FORMER

Préparez votre rendez-vous  
avec les conseillers du CAUE  
pour tout projet de construction,  
de rénovation énergétique,  
d'aménagement intérieur ou  
paysager.

**LES PIÈCES À FOURNIR  
LORS DE VOTRE RENDEZ-VOUS  
AVEC NOS CONSEILLERS**



avec



**France  
Rénov'**  
Le service public pour mieux  
renover mon habitat

Avec le soutien



# Informations et documents à collecter en fonction de la nature du conseil

Architecture  
Énergie  
Paysage

LOCALISATION ET RÉGLEMENTATION			
✓	✓	✓	<p><b>ADRESSE</b> Code postal, numéro et nom de rue. Référence cadastrale si le projet se situe dans un hameau ou un lieu-dit.</p> <p>&gt; cadastre.gouv.fr</p>
✓	✓		<p><b>ANNÉE DE CONSTRUCTION [SI PROJET DE RÉNOVATION]</b> En cas d'extension ou de réhabilitation passée, dater les différentes interventions.</p>
✓	✓		<p><b>PATRIMOINE</b> Indiquer si le projet se situe dans une zone de protection patrimoniale.</p> <p>&gt; atlas.patrimoines.culture.fr</p>
✓			<p><b>URBANISME</b> Règlement et classement de la parcelle du projet : zonage, géorisques...</p> <p>&gt; geoportail-urbanisme.gouv.fr, service instructeur de votre commune &gt; georisques.gouv.fr</p>

PIÈCES GRAPHIQUES TERRAIN ET PROJET			
✓	✓		<p><b>VUE AÉRIENNE / PLAN DE MASSE</b> Permet de visualiser le terrain, son orientation, et le (ou les) bâtiment(s) par rapport aux limites de propriété.</p> <p>&gt; geoportail.gouv.fr, StreetView, GoogleEarth</p>
✓			<p><b>COUPE DU TERRAIN - si le terrain n'est pas plat</b> Pour adapter le projet à la pente.</p> <p>&gt; En l'absence de relevé de géomètre, il est possible d'établir un profil altimétrique basique sur geoportail.gouv.fr</p>
✓	✓		<p><b>PLANS PAR NIVEAUX ET COUPE DE L'EXISTANT [SI PROJET DE RÉNOVATION]</b> Les plans issus des DPE ne sont pas des documents exploitables. Réalisés à la main ou à l'ordinateur, ils servent à dresser l'état des lieux du bâti. Y seront indiqués les mesures des pièces, les hauteurs sous plafond, les épaisseurs des murs, la position des portes et fenêtres, la position des escaliers et des cheminées.</p>
✓	✓		<p><b>PLANS DU PROJET</b> Selon l'avancement de la réflexion. les plans permettent de conceptualiser le projet et serviront au pré-chiffrage des travaux.</p>
		✓	<p><b>PLANS DU JARDIN</b> Végétation existante, dimensions, positionnement de la maison, accès..</p>
		✓	<p><b>ÉTUDE DE SOL</b> Nature du terrain et étude géotechnique (si réalisée).</p>

## DESCRIPTIF TECHNIQUE - PAROIS ET ÉQUIPEMENTS

✓	✓		<b>CALCUL DES SURFACES</b> Surface habitable et surface chauffée si elle est différente.
✓	✓		<b>DÉTAIL DE L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT</b> État général du bâti, composition et épaisseur des parois (plancher bas, murs, combles), type de menuiseries et type de vitrage, type d'occultants.
	✓		<b>DÉTAIL DES ÉQUIPEMENTS</b> Mode de chauffage (production et distribution), appareil de production d'eau chaude, système de renouvellement d'air ou de VMC.
✓	✓		<b>DESCRIPTIF DES TRAVAUX ENVISAGÉS / DEVIS</b> Selon l'avancement de la réflexion.
	✓		<b>CONSOMMATIONS ANNUELLES [SI PROJET DE RÉNOVATION]</b> Même approximatives, par type d'énergie : kWh pour l'électricité, L pour le fioul, m3 pour le bois. > Établir un relevé d'après ses factures

## PHOTOGRAPHIES

✓	✓	✓	Jardin, vues extérieures des différentes façades et vues intérieures en fonction du projet.
---	---	---	---

## ASPECT FINANCIER

✓	✓		<b>BUDGET PRÉVISIONNEL</b> Enveloppe financière disponible.
	✓		<b>[RÉNOVATION]</b> <b>REVENU FISCAL DE RÉFÉRENCE (RFR)</b> Pour définir sa potentielle éligibilité aux aides. > fournir son dernier avis d'imposition