



LA MAISON DU MOIS

SEPTEMBRE 2022

- Type de réalisation
Réhabilitation d'une maison ancienne
- Commune
Saint-Pierre-de-Frugie (24)
- Architecte
Yocto Architecture
- Période de réalisation
2016-2019
- Crédit photo
Jean-Mathias Correard

Le « Logement passerelle » à St-Pierre-de-Frugie est une réhabilitation de 110 m² située au cœur du village.

La commune a souhaité redonner vie à cette maison ancienne et proposer ce logement en location transitoire aux personnes souhaitant s'installer sur la commune, le temps pour elles de mener à bien leur projet d'habitat ou d'entreprise.

Le corps de bâtiment, constitué d'anciennes dépendances du château, se trouve face à l'église, dans un périmètre protégé.

La volumétrie générale (une maison, un pigeonnier et une annexe) reste inchangée hormis l'ajout d'une **lucarne contemporaine** qui marque l'entrée du logement et apporte une belle lumière sur les deux étages.

Un travail très important **de restructuration intérieure** (mise en accessibilité du rez-de-chaussée, création d'ouvertures pour relier les différents volumes, mobilier intérieur sur mesure ...) et **d'amélioration des performances thermiques** a été réalisé en employant notamment des **matériaux biosourcés ou recyclés**, respectueux du bâti ancien et en majorité locaux.

Isolation de qualité et VMC double flux permettent au logement d'être chauffé par un seul poêle à granulés et un sèche-serviette. Le logement rénové, sain, lumineux et consommant peu d'énergie offre un très bel accueil aux nouveaux arrivants !

