

**Périgueux.** Les élus de la Dordogne ont répondu présents mercredi 10 décembre dernier au Centre Départemental de la Communication à l'invitation du CAUE et de l'Agence Technique Départementale.

## Conférence débat PLUi ruraux, loi ALUR et transition énergétique

À l'occasion d'une matinée d'information organisée par le Pôle d'ingénierie départemental CAUE / ATD24 / SATESE, les élus de la Dordogne et les techniciens des collectivités et des services de l'Etat se sont informés et ont échangé pour mieux anticiper l'évolution de l'Urbanisme.



Le conférencier Maurice Goze encadré par les intervenants du pôle d'ingénierie départemental (de g. à dte : Estelle Lachaud, Pierre Gomis, Bertrand Boisserie Directeur de l'ATD et du CAUE, Valérie Dupis, Odile Erhard, Yannick Coulaud)

Avec le soutien de l'Union des Maires de la Dordogne, la matinée d'information organisée mercredi 10 décembre au Centre de la Communication à Périgueux a rassemblé près de 140 personnes. Accueillis par le Président du CAUE de la Dordogne Didier Vignal et le directeur du CAUE et de l'ATD 24 Bertrand Boisserie, élus et techniciens ont tout d'abord pu découvrir les multiples outils pratiques mis à leur disposition par le pôle d'ingénierie du Département pour les accompagner dans la mise en oeuvre de leur politique d'aménagement du territoire et urbaine.

### **Album des territoires et Géovisu**

C'est un vrai porté à connaissance des territoires de la Dordogne que les élus et techniciens en charge de la planification et de l'aménagement ont tout d'abord découvert via 2 outils. **L'Album des territoires de la Dordogne**, outil cartographique interactif en ligne sur le site du CAUE a été réalisé à l'échelle des communautés de communes et permet de découvrir chaque territoire au travers de 6 onglets thématiques : portrait, géographie, histoire, urbanisme, architecture, atouts. Pour l'instant, il n'est possible de naviguer que sur 4 territoires. Odile Erhard, architecte au CAUE assure que 15 autres territoires sont en passe d'être versés à cet Album. D'autres suivront...

Également disponible sur Internet, **Périgéo** - développé par le service de cartographie Numérique de l'ATD - est un outil cartographique qui se compose de 2 parties :

- **Géovisu** est une visionneuse qui centralise de nombreuses données : matrice cadastrale, catalogue PIGMA, données produites localement par la collectivité utilisatrice ou ses prestataires. Cet outil de visualisation est utilisé au quotidien pour renseigner les administrés, les élus et les techniciens sur des parcelles ou des quartiers du territoire, dans le cadre de projets de construction, d'aménagement. Il permet aussi d'avoir une vision globale du territoire dans le cadre des travaux sur les SCoT et les PLUi.
- **des applicatifs** de Périgéo qui permettent une gestion quotidienne des compétences des collectivités, en centralisant là aussi, l'ensemble des connaissances existantes. Le point fort de ces applicatifs est qu'ils s'adaptent aux besoins réels des collectivités, conclut Estelle Lachaud en charge de ce service aux collectivités.

### **Assistance continuités écologiques (ACE)**

Les élus porteurs de projet de SCoT et de PLUi doivent aussi prendre en compte le facteur biodiversité, concept parfois difficile à appréhender et à traduire en terme d'aménagement souligne Yannick Coulaud, écologue au CAUE et en charge du projet ACE en Aquitaine... Le CAUE leur propose donc une assistance spécifique et personnalisée sur les continuités écologiques pour les accompagner en amont dans l'intégration de la composante trame Verte et Bleue.

### **Aide à la décision en urbanisme**

Les interventions du CAUE sont multiples pour accompagner les élus à chaque étape de leur projet d'urbanisme : guide méthodologique pour une vision partagée du territoire à l'échelle des Communautés de communes, conseils gratuits pour l'élaboration d'un document d'urbanisme, accompagnement à la planification et au droit du sol via des conventions pluri-thématiques rémunérées, mais aussi études stratégiques (études de bourg et de requalification urbaine)... Le champ du possible est large et l'accompagnement d'une collectivité est toujours personnalisé, assure Valérie Dupis, paysagiste urbaniste au CAUE.

### **La conférence débat**

Conférencier reconnu sur la thématique de l'urbanisme, Maurice Goze, directeur de l'Institut d'Aménagement, de Tourisme et d'Urbanisme de Bordeaux Montaigne, a ensuite longuement présenté les dernières modalités de la Loi ALUR dans le cadre de l'élaboration d'un PLUi (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal).

De fait, les collectivités sont d'ores et déjà incitées à réfléchir à leurs documents d'urbanisme avec en ligne de mire la généralisation des ScoT programmée en 2017. En outre, dans le contexte de la réforme territoriale, le périmètre des Communautés de communes n'est pas encore figé et les élus de Dordogne doivent faire face à cette complexité supplémentaire.

Cette présentation a rencontré un vif intérêt auprès des élus et suscité des questions et des témoignages dans l'assemblée.

Bertrand Boisserie a remercié l'ensemble des élus et techniciens présents et a assuré que les équipes du pôle d'ingénierie territorial allaient continuer à se mobiliser en 2015 pour les informer et leur apporter une aide technique en amont de leurs projets d'urbanisme.

### **Contacts et liens utiles**

#### **CAUE Dordogne**

2 place Hoche  
Tél. 05 53 08 37 13  
[www.cauedordogne.com](http://www.cauedordogne.com)

#### *Valérie Dupis*

directrice adjointe et paysagiste urbaniste en charge du développement des missions Urbanisme  
[v.dupis@cauedordogne.com](mailto:v.dupis@cauedordogne.com)

#### *Odile Erhard*

Architecte conseiller chef de projet pour la réalisation de l'Album des Territoires de la Dordogne  
(<http://album-des-territoires.cauedordogne.com>)  
[o.erhard@cauedordogne.com](mailto:o.erhard@cauedordogne.com)

#### *Yannick Coulaud*

Ecologue, Chef de projet ACE  
[y.coulaud@cauedordogne.com](mailto:y.coulaud@cauedordogne.com)

#### **ATD 24**

2 place Hoche  
Tél. 05 53 06 65 65  
[www.atd24.fr](http://www.atd24.fr)

*Estelle Lachaud* ([e.lachaud@atd24.fr](mailto:e.lachaud@atd24.fr)) et *Cécile Soulingeas*, Service cartographique numérique  
([c.soulingeas@atd24.fr](mailto:c.soulingeas@atd24.fr)) en charge du développement et de la communication de Géovisu