

Les bâtiments d'activités (bureaux, commerces, industrie...) nécessitent de grands volumes et de vastes espaces extérieurs. Souvent regroupés en périphérie des villes, l'impact de leurs zones sur le paysage est considérable. Aussi, il est essentiel de concevoir, avec un bureau d'études compétent, un aménagement global et cohérent, tant du point de vue urbain, architectural que paysager, intégrant ces nouveaux lieux d'activités dans la ville.



## Comment aménager ces espaces d'activités ?



### Harmoniser le bâti

- Donner une cohérence à la zone d'activités en harmonisant les constructions entre-elles
- Utiliser des éléments de liaisons (stationnement, stockages, plantations...) pour donner une identité à ces lieux

### Optimiser les toitures

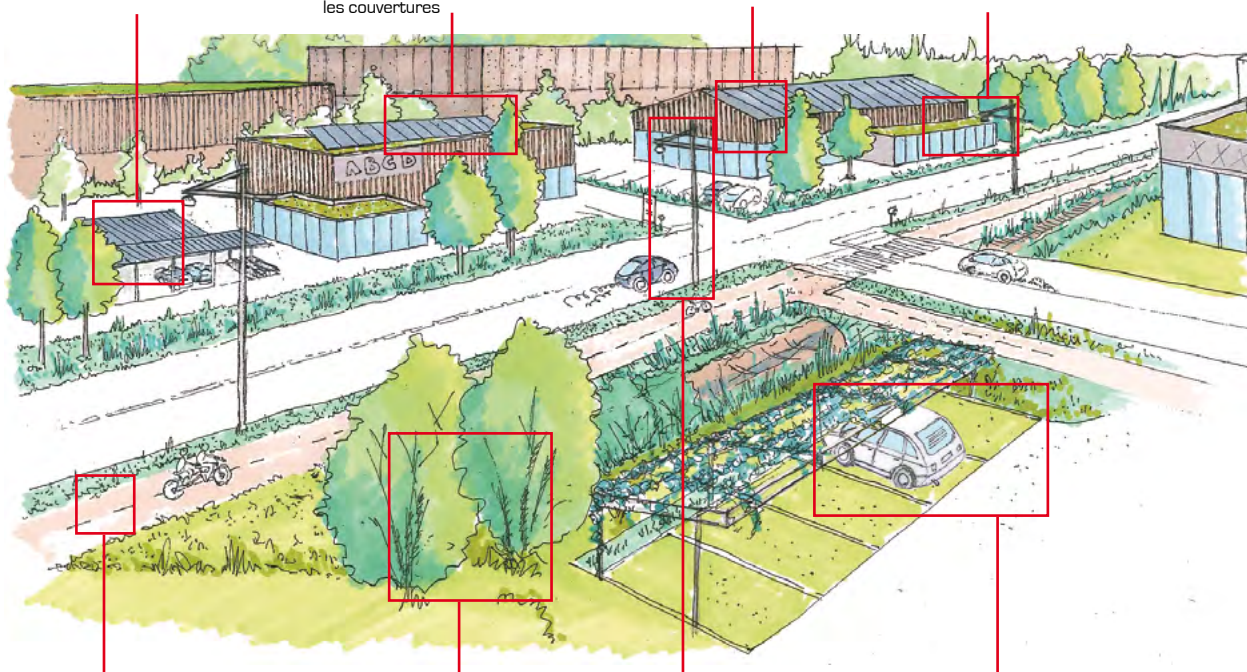
- Combiner étanchéité et production d'électricité photovoltaïque
- Récupérer les eaux de pluie pour les espaces verts
- Augmenter le confort thermique à l'intérieur des bâtiments en végétalisant les couvertures

### Volumes simples

- Jouer sur la taille et la juxtaposition de volumes différents pour atténuer l'impact des formes souvent massives
- Travailler les proportions des ouvertures, pour améliorer la vue vers et depuis le bâtiment

### Matières et couleurs

- Harmoniser le bâti avec son environnement grâce à une sobriété des teintes et des matières
- Utiliser le bois alliant esthétique et souci écologique (par exemple en bardage)
- Intégrer les enseignes



### Circulations

- Hiérarchiser les espaces de circulations et de stationnement pour une meilleure sécurité
- Développer les circulations douces (vélos, piétons...) sur des cheminements appropriés et sécurisés

### Soigner les abords

- Récupérer les eaux pluviales en créant des espaces de qualité (bassins plantés, noues paysagères...)
- Choisir des essences variées et des arbres dont la silhouette, la couleur et le développement sont en harmonie avec le bâti
- Éviter les zones de stockage extérieur trop visibles

### Mobilier urbain

- Penser le mobilier urbain (éclairage, signalétique...) comme éléments de projet et non comme objets rapportés
- Penser développement durable en implantant un éclairage public solaire
- Organiser le tri et la collecte des déchets en formalisant des aménagements rationnels et bien insérés

### Parkings

- Limiter l'imperméabilisation des grands parkings grâce à des matériaux filtrants et des espaces plantés
- Ombrager les stationnements avec des arbres, des pergolas végétalisées, des pergolas photovoltaïques... et ainsi minorer leur impact

