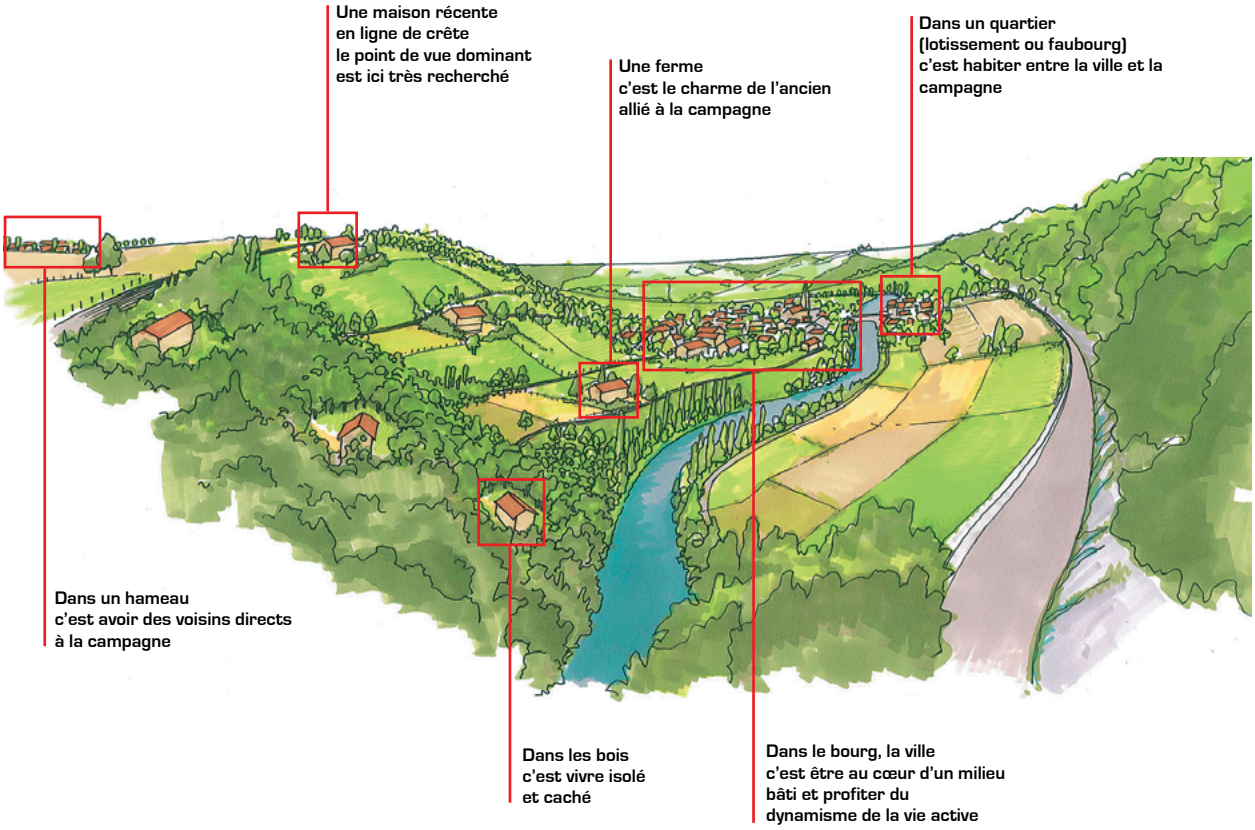
Rat des villes ou rat des champs ? Avoir des voisins ou être isolé ? Vivre dans du neuf ou de l'ancien ? À vous de choisir... Aujourd'hui, la tendance est d'acheter avant tout un morceau de paysage avant de penser au type de maison. Cependant, de multiples manières d'habiter sont disponibles en Dordogne et la coupure entre ville et campagne n'est plus aussi évidente.

Urbain ou rural ?

La Dordogne aux mille visages est un territoire très attractif. Ses caractères géographiques (topographie, hydrologie, sol, climat...) dessinent une dizaine de pays bien plus que les quatre couleurs traditionnellement évoquées. Cette extrême variabilité des paysages a façonné le caractère local des maisons et des jardins qui s'y inscrivent mais en complexifient le mode d'implantation et de construction.

C'est pourquoi, il est judicieux de bien choisir votre lieu d'implantation avant de vous lancer dans la construction ou l'achat d'une maison (voir fiche A2) :



L'esprit campagne, c'est :

- Assouvir son besoin d'espace et de calme (la Dordogne présente peu d'agglomérations denses)
- Rechercher le contact avec la nature
- Prendre du plaisir à entretenir son jardin, à améliorer son cadre paysager
- Être réveillé par le chant du coq à l'aube
- S'implanter dans un cadre de vie devenu très boisé du fait de la déprise agricole de la Dordogne...

L'esprit ville, c'est :

- Rechercher la convivialité, le contact, la sociabilité, avoir des voisins
- Retrouver le charme d'un lieu, de son histoire
- Accèder aisément aux équipements, aux services et aux commerces
- Consommer et pratiquer des activités culturelles
- Être rassuré par le bruit et l'ambiance qui témoignent de la présence des hommes
- Apprécier le calme en arrière-cour...

Habitat groupé ou isolé ?

Le choix de mon cadre de vie ne tient pas seulement au paysage que j'affectionne, il est aussi tributaire de mon besoin d'espace et de mes possibilités financières. Une préférence pour un petit terrain m'orientera plutôt vers un habitat groupé (cœur de village, lotissement...). Plus grand, le terrain se situera de manière plus isolée dans la campagne au caractère boisé ou agricole.

Dans un bourg

À proximité des services et commerces, j'évite souvent l'usage de la voiture et peux parfois profiter d'un jardinet facile d'entretien.

À la campagne

Au milieu de ses anciennes parcelles agricoles, ma ferme répond à mon besoin d'espace (grands volumes et dépendances) en étant en contact direct avec la nature.

Dans un hameau

Entourée de voisins, une ancienne pâture recevra mon projet de construction avec un vaste jardin comprenant aisément un potager ou un verger.

Dans les bois

Pour préserver mon intimité et profiter du cadre environnemental existant très appréciable lors des étés chauds périgourdins.

Dans un lotissement

Proche du village, dans un cadre aménagé avec des arbres et un terrain de jeux, ma maison neuve participe avec celles de mes voisins à l'identité d'un nouveau quartier.

Choisir son lieu de vie, c'est aussi faire le choix d'une démarche de développement durable en évitant la multiplication des déplacements, en consommant moins d'espace, en évitant la seconde voiture et les scooters, en prenant les transports en commun...

Neuf ou ancien ?

Restaurer une maison vieille de quelques siècles ou inscrire une nouvelle maison dans le paysage, tout est histoire de goût et d'envie (voir fiches C3 et C5).

Ancien...

Acheter une maison qui a déjà été occupée, c'est :

- Vivre dans un lieu qui a une âme, une mémoire, une histoire
- Profiter d'un jardin déjà ancien qui a du charme
- Valoriser un patrimoine authentique tout en adaptant l'intérieur à mon mode de vie
- Bénéficier d'une bonne inertie thermique quand les murs sont épais (température douce en hiver, fraîche en été)
- Disposer de grands volumes et de dépendances
- Conjuguer avantages de l'ancien et du neuf en cas d'extension...

ou neuf ?

Construire une maison qui me ressemble, c'est :

- Habiter un endroit neuf, sain et lumineux
- Organiser mes espaces de vie comme je le souhaite et entièrement adaptés à mon mode de vie
- Avoir une maison économique en énergie et confortable
- Utiliser des matériaux contemporains fonctionnels et performants
- Concevoir un projet dont l'esthétique me convient
- Réaliser un jardin comme je l'entends...