

ARCHITECTE | URBANISTE | CONSEILLER ÉNERGIE | PAYSAGISTE

## UNE ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE POUR VOUS ACCOMPAGNER

UN PROJET  
DE RÉNOVATION,  
DE CONSTRUCTION,  
D'AMÉNAGEMENT  
DE JARDIN ?

LE CAUE  
DORDOGNE  
VOUS ACCOMPAGNE  
GRATUITEMENT

avec le soutien



24

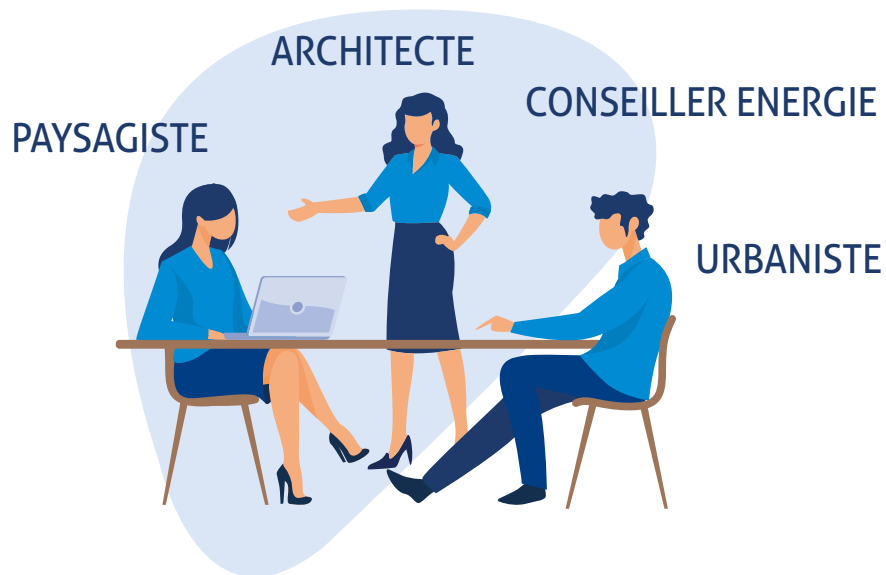
Dordogne

**c|a.u.e**

Conseil d'architecture, d'urbanisme  
et de l'environnement

# Réfléchissons ensemble à votre projet d'habitat !

Un conseil personnalisé, neutre et gratuit avec nos professionnels



Avant de déposer une demande d'autorisation d'urbanisme, de commencer vos travaux de restauration ou d'extension ou encore d'envisager une rénovation énergétique de votre logement, bénéficiez d'un conseil d'environ 1 heure. Cet entretien avec nos professionnels vous permettra d'avoir une vision globale sur tous les aspects de votre projet.

Les conseillers du CAUE Dordogne, vous apporteront leurs compétences afin de vous aider à définir vos besoins en terme d'espace tout en s'adaptant à votre budget et en tenant compte des possibilités d'évolution de votre maison. Ils vous aideront à optimiser l'implantation de votre maison sur le terrain, à l'intégrer dans le paysage, à organiser et dimensionner judicieusement les espaces et à aménager votre jardin. Ils vous guideront également dans le choix des matériaux, des isolants, du mode de chauffage... pour avoir une maison économe en énergie bénéficiant d'un confort optimal hiver comme été.

## PRÉPARATION DE L'ENTRETIEN

Pour une étude approfondie de votre projet, il est souhaitable d'apporter lors de ce rendez-vous, les documents ci-dessous :

### DOCUMENTS D'URBANISME

Plan Local d'Urbanisme, zonage, certificat d'urbanisme, carte communale, cahier des charges du lotissement, ZPPAUP.

### PLANS DE L'EXISTANT OU DE VOTRE

**PROJET** Vue aérienne, cadastre, plans, dimensions, coupes, croquis...

### PHOTOGRAPHIES DU PROJET

Bâti, terrain, environnement, covisibilité

### DOCUMENTS ADMINISTRATIFS

Pour déterminer le montant des aides financières

Factures de consommation d'énergie devis de travaux, avis d'imposition

## L'ESPACE FRANCE RÉNOV' DU CAUE

Deux conseillers énergie animent cet espace et conseillent les particuliers pour tous les travaux de rénovation énergétique de leur logement. Les informations et les conseils délivrés sont neutres, gratuits et personnalisés pour sécuriser le parcours de rénovation énergétique, faciliter la mobilisation des aides financières publiques ou privées.



Un bon diagnostic permet de réaliser les bons travaux pour retrouver du confort et faire des économies.

## LIENS UTILES

### [geoportail.gouv.fr](https://geoportail.gouv.fr)

Géoportail permet de visualiser des cartes et des photographies aériennes actuelles et anciennes.

Il donne la possibilité de rechercher les pentes des terrains.

### [cadastre.gouv.fr](https://cadastre.gouv.fr)

Ce site permet de rechercher et d'imprimer une parcelle en sélectionnant la commune de votre choix.

### [album-des-territoires.cauedordogne.com](https://album-des-territoires.cauedordogne.com)

Ce site de cartographie interactive propose de naviguer dans le département de la Dordogne par des onglets thématiques. Vous y trouverez un gisement de connaissances.

# CONSEILS EN PERMANENCES DÉLOCALISÉES

Les Communautés de communes s'engagent avec leurs habitants pour valoriser, rénover et investir dans le capital immobilier de leur territoire. Le CAUE participe à cette démarche et accompagne gratuitement tous les propriétaires du territoire dans leurs projets de rénovation, construction et travaux d'économie d'énergie.



Communauté  
de communes

## BASTIDES DORDOGNE PÉRIGORD

12 Avenue Jean Moulin,  
24150 Lalinde

**PERMANENCE  
ARCHI-ÉNERGIE**

**1 JOUR /MOIS**



Communauté  
de communes

## PÉRIGORD RIBÉRAIS

Pôle de développement  
du Pays Ribérais,  
Avenue d'Aquitaine,  
24 320 Verteillac

**PERMANENCE  
ARCHI-ÉNERGIE**

**1 JOUR /MOIS**



Communauté  
d'Agglomération

## BERGERACOISE

Tour Est,  
24112 Bergerac

**PERMANENCE  
ÉNERGIE**

**1 JOUR /MOIS**

## GRAND SITE DE FRANCE VALLÉE DE LA VÈZÈRE

19 av. de la Forge 2  
4620 Les Eyzies

**PERMANENCE  
ARCHITECTURE**

**1 JOUR /MOIS**



Une architecte participe au Guichet Unique et accompagne toutes les personnes qui ont un projet de construction, de rénovation et d'extension sur l'une des 35 communes du Grand Site de France Vallée de la Vézère.

## CONSEILS AU CAUE

Dans le cadre de sa mission de conseil, le CAUE propose gratuitement une assistance architecturale, paysagère et un accompagnement pour les travaux de rénovation énergétique, dans ses locaux. Les conseils sont dispensés gratuitement au siège du CAUE Dordogne à Périgueux, sur rendez-vous.

**PRENEZ RENDEZ-VOUS**

<sup>24</sup> Dordogne  
**caue**

2 place Hoche,  
24 000 Périgueux

**05 53 08 37 13**

[cauedordogne.com](http://cauedordogne.com)