GUIDE MÉTHODOLOGIQUE

POUR VOUS AIDER À CONSTRUIRE EN DORDOGNE

INFORMER
SENSIBILISER
CONSEILLER
FORMER

À l'attention
des habitants et des élus

24 Dordogne
c|a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

avec le soutien
Dordogne PÉRIGORD
LE DÉPARTEMENT | dordogne.fr

/ À retirer dans votre mairie ou Communauté de communes

UN LIVRET IMPRIMÉ

Le guide méthodologique
Pour vous aider à construire

Le CAUE de la Dordogne a conçu avec votre Communauté de communes ce guide pour vous aider à réaliser votre projet et à l'intégrer dans le paysage de votre territoire.

Ce guide comprend un **descriptif de votre territoire** sous la forme d'un cahier complété par **25 fiches conseils** pour vous accompagner tout au long des étapes de votre projet.

LE CAHIER DE VOTRE TERRITOIRE

Il vous offre une connaissance du territoire dans lequel vous vivez ou souhaitez vous installer.
La communauté de communes est analysée sous tous ses aspects : paysages, architecture, urbanisme et atouts.
En parcourant ce cahier, vous trouverez en haut de chaque chapitre, un onglet faisant référence à l'outil interactif *Album des Territoires de la Dordogne*.

LES 25 FICHES CONSEILS

Ces fiches abordent l'ensemble des problématiques de votre projet, des démarches administratives aux plantations du jardin, sans oublier le choix du terrain, des matériaux, du mode de chauffage…ni l'élaboration du programme correspondant à votre mode de vie.

Deux fiches sont plus spécifiques à votre territoire.

/ Sur le web album-des-territoires.cauedordogne.com

UN OUTIL NUMÉRIQUE

L'album des territoires de la Dordogne

Cet outil complémentaire au guide, vous invite à naviguer dans le département de la Dordogne par des onglets thématiques.

Vous y trouverez un gisement de connaissances grâce à une cartographie interactive.

Chaque album couvre le territoire d'une communauté de communes.

DES CARTES INTERACTIVES

En cliquant sur un élément de la carte, une fenêtre d'information s'ouvre. Au second clic, les images s'agrandissent. Possibilité de zoomer sur la carte jusqu'à une échelle proche de votre terrain.

6 ONGLETS

6 entrées thématiques portrait, géographie, histoire, urbanisme, architecture, atouts

LES TERRITOIRES

Sélectionnez votre territoire

Une liste déroulante ainsi qu'une carte interactive vous permettent d'accéder directement à votre territoire.

UN BANDEAU D'INFORMATION

Des explications et des images emblématiques.

En savoir plus des informations complémentaires.

GUIDE
MÉTHODOLOGIQUE

POUR VOUS AIDER À CONSTRUIRE EN DORDOGNE

Véritables outils pour l'élaboration des PLUi et des SCoT, ces documents sont adaptés aux nouveaux schémas de coopération intercommunale et constituent un préalable aux documents d'urbanisme. Ce porté à connaissance référencé par la DDT24 permet de développer une stratégie intercommunale pour la qualité architecturale, paysagère et urbanistique.

Depuis 2007, l'équipe du CAUE constituée d'architectes, urbanistes, paysagistes et écologue a réalisé ces documents, en partenariat avec les communautés de communes qui en ont fait la demande.

Un travail sur le terrain a permis de repérer, photographier et classer les éléments architecturaux et paysagers et de rencontrer les acteurs du territoire.

Une analyse cartographique à l'échelle de chaque territoire illustre la géographie et définit des unités paysagères. L'étude des documents d'urbanisme présente la répartition des zones d'habitations et des zones d'activités.

Sont également répertoriés les atouts et éléments emblématiques de chaque communauté de communes.

Le CAUE a réalisé 23 guides ou cahiers de recommandations architecturales et paysagères.

La carte ci-contre montre en bleu le territoire actuellement couvert, **272 communes** sur les 505 du département, soit près de **55% de la superficie du département.**

9 territoires communautaires
sont référencés dans l'Album numérique des territoires de la Dordogne

VOUS VOULEZ CONSTRUIRE OU RÉNOVER

Venez retirer le guide de votre territoire dans votre mairie ou dans votre Communauté de communes

POUR ALLER PLUS LOIN

Venez rencontrer nos professionnels pour des conseils personnalisés gratuits sur rendez-vous au CAUE DORDOGNE ou lors de permanences délocalisées.

CAUE DORDOGNE, 2 place Hoche 24000 Périgueux
05 53 08 37 13 - courriel@cauedordogne.com

24 Dordogne c|a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement

UDM 24 UNION DÉPARTEMENTALE DES MAIRES DE LA DORDOGNE

avec le soutien Dordogne PÉRIGORD LE DÉPARTEMENT | dordogne.fr