Comprendre les cadres de vie est nécessaire pour construire des projets adaptés à l'échelle et à la vocation de nos villages. Décrypter un territoire, c'est réaliser une enquête (prospecter le territoire avec une carte, discuter avec les habitants, observer le paysage et l'architecture locale...) qui permettra de se projeter dans la vie de cet espace et de s'interroger sur la qualité de vie recherchée.

Lire son territoire, quelles proximités ?

Comprendre son territoire c'est avant tout se poser des questions sur les éléments constituant le cadre de vie :

- Le climat (température, pluviométrie...)
- Les paysages (vallées, plateaux, plaines, coteaux, falaises, bois, villes, villages, hameaux...)
- L'architecture (villes, villages, hameaux...)
- L'attractivité économique (tourisme, commerce, industrie et agriculture) : à quel bassin d'emplois le territoire est-il rattaché ?
- La desserte par les axes routiers, ferroviaires, voire aériens afin d'organiser vos déplacements quotidiens lieu de vie, lieu de travail
- Les équipements (écoles, crèches, commerces de proximité, grandes surfaces, bibliothèques, gymnases...) et leurs accès.
- Les nuisances (bruits d'une autoroute, d'un aéroport, odeurs d'une industrie...)
- La dynamique sociale, culturelle, sportive...
- Le développement futur et les projets d'aménagement (autoroute, implantation d'industrie, complexes touristiques...).

Ces éléments permettent de mieux appréhender les logiques d'un lieu. En soulignant notamment les proximités entre les services et votre futur terrain, ils facilitent une conception judicieuse et harmonieuse de votre projet qui s'inscrira d'emblée pleinement dans la vie de votre ville ou village.

Des cartographies en ligne à différentes échelles

Les outils numériques offrent aujourd'hui un panel de données sur les différents éléments constituant le territoire et son cadre de vie. Les consulter permet de connaître votre futur lieu de vie avant tout déplacement. Cela ne doit pas empêcher une visite sur place.

Quelques éléments proposés par des sites internet gouvernementaux

Relief

Géologie

Occupation des sols

Protection monuments historiques

Protection environnementale

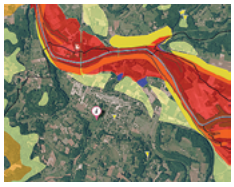
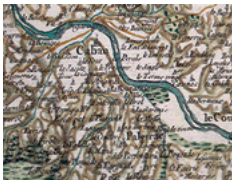

Zonage des risques

Photo aérienne actuelle

Photo aérienne ancienne


Carte de Cassini

Naviguez sur les sites proposés ci-dessous afin de retrouver les différents éléments constituant votre territoire :

Cliquez, zoomez, recherchez...

Géoportail, site très complet en terme de cartographie numérique, offrant une diversité des données. Il permet de visualiser des cartes et des photographies aériennes, de nombreuses autres données géolocalisées liées à l'environnement, à l'aménagement, au service public. Il permet également de consulter les cartes et photographies aériennes anciennes, de rechercher les pentes des terrains...

Géorisques, avec une carte interactive il est possible de visualiser des cartes et données sur tous les types de risques : risques d'inondations, de mouvements de terrains, gonflements d'argiles....

Carmen, application internet qui permet de visualiser, en Aquitaine, des cartes et des données concernant l'environnement dans son ensemble : les paysages, les risques et le développement durable d'un territoire.

Cartelie, concentré uniquement sur le département de la Dordogne, est plus spécialisé sur le patrimoine naturel et culturel et ses protections.

Liens vers Carmen et Cartelie :

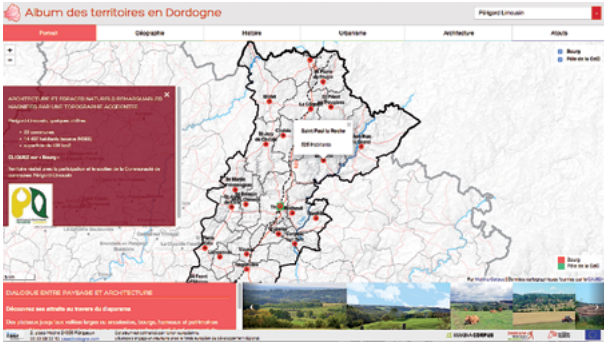
http://carmen.application.developpement-durable.gouv.fr/6/carte1.map

http://cartelie.application.equipement.gouv.fr/cartelie/voir.do?carte=08_1bis_Servitudes_Patrimoine_Naturel_Culturel&service=DDT_24

Liens vers Géorisques et Géoportail :

http://www.georisques.gouv.fr/cartes-interactives#/
www.géoportail.gouv.fr

http://www.geoportail.gouv.fr/accueil



Plus particulièrement à l'échelle de votre futur environnement immédiat, les outils suivants vous informeront.

La carte plan

Elle indique et vous informe sur :

- Les formes d'urbanisation (villages, villes...)
- Les vallées et les rivières
- Les grandes infrastructures et grands équipements
- Les informations touristiques du territoire
- Les axes routiers importants, les rues, la voie ferrée, les bassins d'activité économique
- Les centres commerciaux, les équipements scolaires et sportifs, les lieux structurants (église/mairie)
- Les limites de la commune, les lignes à haute tension...

La carte en vue aérienne

Aux éléments cartographiques précédents s'ajoute la vision sur :

- La campagne environnante,
- Le mode d'occupation des sols (bois, terres cultivées, zones d'activités...)

Lien des sites :

http://fr.mappy.com/

www.google.fr/earth

www.google.fr/maps

La cartographie cadastrale

Cadastre.gouv est un site de consultation des plans cadastraux. Il permet de rechercher, de s'informer et d'imprimer (ou commander un plan) la ou les parcelles recherchées sur la commune de votre choix. Vous pouvez également consulter sa surface cadastrale.

Lien du site :

https://www.cadastre.gouv.fr/scpc/accueil.do

La cartographie piétonne

Streetview permet de visualiser des cartes du point de vue d'un piéton. Il est aussi très utile et intuitif pour se familiariser avec un territoire et se donner une première impression de ce dernier.

Lien du site :

http://streetviewing.fr/

L'album des territoires du CAUE Dordogne

L'album des territoires est un site présentant aussi bien des données que l'analyse de celles-ci. Il allie cartes, photos et textes... pour vous permettre de comprendre votre territoire.

Lien du site :

http://album-des-territoires.cauedordogne.com/

Dans tous les cas, les sites peuvent avoir des données datant au moins d'un an. Donc rien ne vaut une visite sur place !

À vous de jouer sur votre future commune d'adoption !